

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

«25» марта 2022 г.

г. Челябинск

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилук И.А., начальник участка п. Аэропорт Попова И.В.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома

№ 4 п. Аэропорт


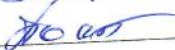
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Требуется текущий ремонт, выявлено проседание отмостки.
2. Крыльца	Отсутствуют, подходка в удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы 	Имеет трещины по штукатурно-окрасочному слою. Требуется текущий ремонт. Требуется капитальный ремонт козырька 1,2,3 под. В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт. Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя, мелкие трещины по всему периметру. Не предусмотрены
4. Кровля: шиферная <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	В удовлетворительном состоянии Частичное разрушение. Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется текущий ремонт.
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	Требуется текущий ремонт В удовлетворительном состоянии Требуется остекление 1 под. Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии Трещины, сколы чугунного трубопровода, требуется текущий ремонт. В исправном состоянии, дефектов нет. Дефектов не обнаружено
8. ВВП: кожухотрубный	В рабочем состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилук И.А.)
 (Попова И.В.)